

鸡西市人民政府文件

鸡政规〔2026〕2号

鸡西市人民政府 关于调整鸡西市征地区片综合地价的通知

县（市）区人民政府，市政府有关直属单位：

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，根据《黑龙江省人民政府关于调整完善征地区片综合地价成果的批复》（黑政函〔2026〕51号）要求，现就调整我市征地区片综合地价有关事宜通知如下：

一、自2026年10月1日起，我市行政管辖区范围内征收土地，征地补偿标准执行本通知公布的征地区片综合地价标准。

二、2026年9月30日及以前，已经国务院或者省人民政府

批准征收土地的，征地补偿标准依照已批复的征收土地方案组织实施。

三、征地区片综合地价系征收农民集体土地的补偿标准。本次公布的征地区片综合地价，不包含被征地农民社会保障费用、地上附着物补偿费和青苗补偿费。按征地区片综合地价确定的征地补偿费，70%用于安置被征地农民的补助，30%用于持有集体土地所有权的集体经济组织安排基础和公益设施建设、兴办村办企业和被征地农民的生活补助等。

四、本通知自印发之日起施行，有效期5年。2023年10月9日印发的《鸡西市人民政府关于调整鸡西市征地区片综合地价的通知》（鸡政规〔2023〕2号）同时废止。

附件：鸡西市2026年征地区片综合地价表

鸡西市人民政府
2026年9月30日

附件

鸡西市 2026 年征地区片综合地价表

行政区划	区片数量	区片编号	区片范围描述	区片价（元/平方米）
密山市	6 片	23038220250001	密山镇（铁西村、新路村、双胜村（政府）、新农村、新治村、新鲜村、牧富村、长青村）；和平朝鲜族乡（幸福村）	82
		23038220250002	密山镇（新和村、双跃村）；和平朝鲜族乡（东鲜村）；连珠山镇（新发村）	70
		23038220250003	密山镇（新山村、新华村、新丰村、新林村）；和平朝鲜族乡（幸福村、东鲜村除外）；裴德镇（裴德村、东胜村、德兴村、兴利村、跃进村、平安村）；双峰农场；八五五农场	50
		23038220250004	八五六农场	49
		23038220250005	八五七农场、八五一〇农场、八五一农场、兴凯湖农场	48
		23038220250006	太平乡；黑台镇；连珠山镇（新发村除外）；裴德镇（中兴村、红岩村、青年村）；兴凯镇；富源乡；知一镇；白鱼湾镇；兴凯湖乡；二人班乡；当壁镇；柳毛乡；杨木乡；承紫河乡；连珠山林场；二龙山林场；三道岭林	46

			场；五丰农场	
虎林市	8 片	23038120250001	虎林镇（西岗村穆棱河北、义和村穆棱河北、东升村穆棱河北、桦树村穆棱河北、安乐村、镇兴村、耕农村）	75
		23038120250002	宝东镇（正义村、太山村、联义村）；东诚镇（永丰村）	59
		23038120250003	除 23038120250006 区片以外所有云山农场农用地	55
		23038120250004	除 23038120250006 区片以外所有八五八农场农用地	50
		23038120250005	除 23038120250006 区片以外所有八五六农场农用地；除 23038120250006 区片以外所有八五〇农场农用地；除 23038120250006 以外所有八五四农场农用地；除 23038120250006 区片以外所有庆丰农场农用地；八五一一农场农用地	48
		23038120250006	虎林镇（西岗村穆棱河南、义和村穆棱河南、东升村穆棱河南、桦树村穆棱河南、桦南村、同和村、东源村、于林村）；宝东镇（凉水泉村、兴华村、共乐村、宝兴村、宝东村、东兴村、平原村、太兴村、太和村）；东诚镇（东风村、复兴村、清河村、新风村、忠诚村、忠信村、仁爱村、三林村、和平村）；伟光乡；新乐乡；庆丰农场与宝东镇、东诚镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；八五六农场与宝东镇、东诚镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；八五〇农场与宝东镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；八五四农场与虎林市宝	45

			东镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；八五八农场与虎林市东诚镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；八五四农场与虎林市迎春镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块；云山农场与迎春镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块	
虎林市	8 片	23038120250007	东方红林业局（东林林场、青山林场、五林洞林场、西南岔林场、独木河林场、大塔山林场）；迎春林业局（方山林场、皖峰林场、曙光林场、索伦林场）；迎春镇；东方红镇	40
		23038120250008	虎头镇、杨岗镇、阿北乡、珍宝岛乡	37
鸡东县	10 片	23032120250001	北华大街西侧部分土地	136
		23032120250002	鸡东县政务服务中心南侧部分土地	136
		23032120250003	惠民小区南侧部分土地	136
		23032120250004	北华大街北侧部分土地	136
		23032120250005	锦绣华城小区东侧部分土地	136
		23032120250006	鸡东县体育场北侧部分土地	136
		23032120250007	虎鸡公路北侧部分土地	136
		23032120250008	南华大街东侧部分土地	136
		23032120250009	鸡东镇除 23032120250001—23032120250008 区片范围	67
		23032120250010	平阳镇、向阳镇、哈达镇、永安镇、永和镇、东海镇、兴农镇、鸡林乡、明德乡、下亮子乡、八五一〇农场	55
鸡冠区	3 片	23030220250001	鸡冠区红星乡、西郊乡河堤范围以南部分	83

		23030220250002	鸡冠区西郊乡梁家村、新发村河堤范围以北部分	55
		23030220250003	鸡冠区河堤范围至城子河区界	45
恒山区	1 片	23030320250001	恒山区全部行政辖区	55
滴道区	1 片	23030420250001	滴道区全部行政辖区	55
城子河区	2 片	23030620250001	城子河区长青乡、永丰乡	55
		23030620250002	城子河区河堤范围至鸡冠区界	45
梨树区	1 片	23030520250001	梨树区全部行政辖区	52
麻山区	1 片	23030720250001	麻山区全部行政辖区	52

抄送：市委办公室。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市中级人民法院，市检察院。

鸡西市人民政府办公室

2026年9月30日印发
