

《鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项
目临时用地土地复垦方案》

评审意见书

鸡西市矿产资源储量评审中心

2026 年 8 月 6 日

建设项目临时用地土地复垦方案评审意见表

方案名称	鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项目临时用地土地复垦方案
项目单位	鸡西市梨树区住房和城乡建设局
编制单位	哈尔滨百力勘察设计有限公司
组织评审单位	鸡西市矿产资源储量评审中心
建设项目批复文件	鸡发改投资【2024】28号
建设项目工期	5个月
临时用地面积	2.2130hm ²
复垦区面积	2.2130hm ²
复垦责任范围面积	2.2130hm ²
复垦率	100%
方案适用年限	3年5个月（2026年8月1日至2029年12月31日）

一、近期工作安排和费用投资与预存情况

通过投资估算，本项目土地复垦总投资为3.51万元。亩均投资0.11万元。本项目计划生产建设周期为5个月，即2026年8月1日至2029年12月31日。该项目复垦资金实行一次性预存的原则，用地单位应于方案评审通过后一个月内将土地复垦费用3.51万元存于专用账户。土地复垦工程工作安排与费用投资、预存情况见表1、表2。

表1：鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项目临时用地复垦近期年度工作安排表

年度	土地复垦工程工作内容
2026.8.1-2026.12.31	土地复垦期及复垦验收
2027.1.1-2029.12.31	后期监测、管护

表2：鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项目临时用地复垦费用汇总表

单位：万元

类型	阶段	阶段动态 总投资	年度	静态 投资	动态 投资	年度预 存额	阶段预 存额
土地 复垦	复垦期		2026. 8. 1-2026. 12. 31	3. 226		3. 51	3. 51
	管 护 期		2027. 1. 1-2027. 12. 31	0. 095			
			2028. 1. 1-2028. 12. 31	0. 095			
			2029. 1. 1-2029. 12. 31	0. 094			
合计				3. 51		3. 51	3. 51

二、专家家组审查结果

该《方案》基本符合《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》、《土地复垦方案编制规程第6部分：建设项目》及相关技术标准的要求。编制格式基本符合要求，内容较为齐全，基本反映了土地复垦有关情况。项目基本情况介绍清晰、土地利用现状明确；确定的土地复垦责任范围完整并符合要求；土地损毁评估较合理；可行性分析较准确，确定的复垦方向较合理；工程部署及复垦措施基本可行；进度安排较合理；公众参与和保障措施较完备。专家组成员一致同意该《方案》通过评审。

三、注意事项

- 1. 该方案土地复垦开始时间，从审批通过之日起顺延。同时应该符合相关法律、法规和标准的规定，并适应季节的实际情况。
- 2. 该方案超过服务期使用时需要重新修编。

《鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项目临时用地土地复垦方案》
评审专家组

2026年8月6日

《鸡西市梨树区平岗街道排水管道工程项目
临时用地土地复垦方案》



专家通过审查签字表

	姓 名	职 务	职 称	签 名
评审 专家 名单	王艳君	组长	农田水利高级工程师	王艳君
	谢 佳	组员	林业工程高级工程师	谢 佳
	吴晓玉	组员	环保科研高级工程师	吴晓玉
	岳瑞堂	组员	测绘工程高级工程师	岳瑞堂
	韩春萍	组员	土地评估高级工程师	韩春萍

会 审 人