

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

# 建设用地项目呈批材料

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

编制机关  
(公章):



主要负责人(签字):

*Handwritten signature*

编制时间: 2025年12月

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

中华人民共和国自然资源部监制

# 农转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称 鸡西市梨树区2025年度第二批城市建设农用地转用和土地征收方案

申请用地总面积	4.664	新增建设用地	4.3367
地类\权属		合计	其中：集体土地
总计		4.3367	4.3367
(一)农用地		4.3367	4.3367
耕地		4.1821	4.1821
其中永久基本农田		0	0
申请转用面积情况			
林地		0.0746	0.0746
草地		0	0
其中永久基本草原		0	0
湿地		0	0
其他农用地		0.0800	0.0800
未利用地		0	0

## 符合规划和土地利用情况

是否符合规划 是 规划级别 市级

### 申请使用国家计划

### 使用地方指标

年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2026	4.3367	4.3367	4.1821

### 使用专项指标和奖励指标

### 使用增减挂钩指标

年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地

## 补充耕地情况

需补充耕地数量	4.1821	已补充耕地数量	4.1821
补充耕地确认信息编号	230000202502537718	补充耕地实际总费用	123.325

涉及生态保护红线、自然保护地情况

生态保护红线		自然保护地	
总面积	新增建设 用地面积	总面积	新增建设 用地面积

节约集约用地情况

项目用地总规模 (含原有用地)			项目用地总体指标			
指标具体条件参数						
建设内容	对应功能分 区	数量	申请用 地	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制面 积	所选取单 项指标对 应的具体 条件参数
节地技术，模式应 用情况						

市、县人民政府林  
草主管部门审核意  
见

主管领导(签字):

日期:

阿云  
2025.12.29

市、县人民政府自  
然资源主管部门审  
核意见

主管领导(签字):

日期:

同意  
梨树分局  
2025.12.29

市、县人民政府审  
核意见

主管领导(签字):

日期:

同意  
梨树区  
2025.12.29

黑龙江省自然资源



黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

# 土地征收信息

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积 4.6640 其中：耕地 4.1821

被征收土地涉及的权属单位  
 乡(镇) 梨树镇  
 村 中心村

权属性质、面积、状况 拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议

## 征收土地补偿费用

序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	中心村	该土地证无证号	4.6640	JX-15	48.0000	223.8720
总计	占用面积	4.6640		补偿金额	223.8720	

## 地上物补偿费用

征地补偿总费用	430.872
青苗补偿费	0
地上附着物补偿费	0
安置补助费	0
临时安置等其他费用	0
被征地农民社会保障费	207

人均耕地情况	拟征收中心村耕地62.7315亩，征收前该村人均耕地2.85亩，征收后该村人均耕地2.85亩，需要安置农业人口23人，拟全部采取农转非和社保劳动岗位或帮助自谋职业等途径安置，所以，征收土地后人均耕地无变化。		
安置人数	23	安置劳动力人口数	12
安置途径			
社会保险安置		23	
货币安置			
其他安置			
备注			

填表人：



# 地类认定基本信息

计量单位：公顷

## 国土变更调查现状

总面积	农用地			耕地外其他农用地	建设用地	未利用地	合计
	耕地	其中：水田	永久基本农田				
4.2936	4.1106	1.7017		0.1830	0.3704		4.6640

其中：涉及已取得用地批复文件用地

农用地	耕地	未利用地
-----	----	------

## 需要单独说明地类情况

### 特殊追溯地类情况

上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	合计	其中：无合法手续追溯为耕地	其中：无合法手续追溯为其他农用地	其中：无合法手续追溯为未利用地	耕地	涉及进出平衡情况的水库淹没区用地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电工程坝区占用的25度以上陡坡耕地	法律规定无需落实占补平衡情况
0.0284	0.0431	0.0431							

### 其他追溯地类情况

其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地
------------	-----------	------------	--------------	-----------	--------------

## 批准用地情况

审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计
	小计	其中：耕地	其中：永久基本农田			
集体土地转用	4.3367	4.1821		/		4.3367
国有土地转用						
转用合计	4.3367	4.1821		/		4.3367
国有建设用地使用	/	/	/		/	
集体土地征收	4.3367	4.1821		0.3273		4.6640
集体土地使用						
批准合计	4.3367	4.1821		0.3273		4.6640