

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

建设用地项目呈批材料

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源



编制机关(公章): 恒山区人民政府 梨树区人民政府

主要负责人(签字): 高秋辉

编制时间: 2026年02月



黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

中华人民共和国自然资源部监制

农转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		黑龙江鸡西矿区合作煤矿项目（一期）					
申请用地总面积		40.679		新增建设用地		40.6789	
地类\权属				合计		其中集体土地	
总计				40.6789		19.1186	
(一)农用地				40.4044		18.8441	
耕地				21.6172		12.0198	
其中永久基本农田				0		0	
林地				13.7159		4.5127	
草地				0.2313		0.0885	
其中永久基本草原				0		0	
湿地				3.8164		1.3833	
其他农用地				1.0236		0.8398	
未利用地				0.2745		0.2745	
符合规划和土地利用情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				使用地方指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2026	40.6789	40.4044	21.6172				
使用专项指标和奖励指标				使用增减挂钩指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
补充耕地情况							
需补充耕地数量		21.6172		已补充耕地数量		21.6172	

补充耕地确认信息
编号

230000202600599536

补充耕地实际总费
用

540.43

涉及生态保护红线、自然保护地情况

生态保护红线

自然保护地

总面积

新增建设
用地面积

总面积

新增建设
用地面积

节约集约用地情况

项目用地总规模
(含原有用地)

40.6790

项目用地总体指标

40.6790

指标具体条件参数

《公路工程项目用地指标》(建标(2011)124号)、《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》(建标(2008)233号)

建设内容	对应功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数
场外运输道路	场外运输道路	1	10.5554	0	13.7445	《公路工程建设项目用地指标》(建标(2011)124号)表4.0.5-5规定,对应用地指标为13.7445公顷,该项目场外运输道路申请用地面积为10.5554公顷。 《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》

黑龙江省自然资源	防火灌浆站	防火灌浆站	1	0.0486	0	0.0000	(建标(2008) 233号) 3.3.2规定, 对应用地指标为0.4公顷, 该项目防火灌浆站申请用地面积为0.0486公顷。
黑龙江省自然资源	瓦斯抽采站	瓦斯抽采站	1	0.4872	0	0.5000	《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》(建标(2008) 233号) 3.3.3规定, 对应用地指标为0.5公顷, 该项目瓦斯抽采站申请用地0.4872公顷。
黑龙江省自然资源	救护队	救护队	1	0.0720	0	0.5000	《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》(建标(2008) 233号) 6.3.4规

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

定，对应用地指标为0.50公顷，该项目救护队申请用地面积0.0720公顷。

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

职工宿舍

职工宿舍

1

0.1620

0

1.0000

(建标(2008) 233号)

3.3.6规定，对应用地指标为1公顷，该项目职工宿舍申请用地面积为0.1620公顷。

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

工业场地

工业场地

1

26.1946

0

19.8450

《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》

(建标(2008) 233号)

3.2.3规定，对应用地指标为19.8450公顷，该项

工业场地内风井和西部风井场地	风井场地	2	2.4408	0	1.4000	日工业场地申请用地26.1946公顷。
电力设施	电力设施	1	0.7184	0	0	《煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》（建标〔2008〕233号）3.3.1规定，对应用地指标为1.4公顷。该项目风井场地申请用地面积2.4408公顷。
节地技术，模式应用情况	该项目注重对耕地和永久基本农田的保护，少占用、分割耕地，不占用永久基本农田、生态保护红线、生态保护区、自然公园。					无土地使用标准，已开展节地评价

市、县人民政府林
草主管部门审核意
见

主管领导(签字):

2026.2.28

日期:

2026.2.28

市、县人民政府自
然资源主管部门审
核意见

主管领导(签字):

2026.2.28

日期:

2026.2.28

2026.3.5

市、县人民政府审
核意见

主管领导(签字):

2026.2.28

日期:

2026.2.28

2026.3.5

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

土地征收信息

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积 19.1187 其中：耕地 12.0198

被征收土地涉及的权属单位 乡 (镇) 红旗乡,梨树镇

村 合作村,民主村,胜利村,凤山村,双胜村

权属性质、面积、状况 拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议

征收土地补偿费用

序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	合作村	该土地证无证号	1.5754	JX-10	52.0000	81.9208
2	民主村	该土地证无证号	0.2296	JX-10	52.0000	11.9392
3	胜利村	该土地证无证号	17.2759	JX-10	52.0000	898.3468
4	双胜村	该土地证无证号	0.0234	JX-15	48.0000	1.1232
5	凤山村	该土地证无证号	0.0144	JX-15	48.0000	0.6912
总计	占用面积	19.1187		补偿金额	994.0212	

地上物补偿费用

征地补偿总费用 1780.4409

青苗补偿费

0

地上附着物
补偿费

163.6728

安置补助费

0

临时安置等
其他费用

0

被征地农民
社会保险费

622.7469

人均耕地情
况

拟征收恒山区红旗乡合作村耕地13.6275亩，征收前该村人均耕地3.04亩，征收后该村人均耕地3.04亩，需要安置农业人口15人；拟征收恒山区红旗乡民主村耕地3.444亩，征收前该村人均耕地2.70亩，征收后该村人均耕地2.70亩，需要安置农业人口2人；拟征收恒山区红旗乡胜利村耕地162.756亩，征收前该村人均耕地2.66亩，征收后该村人均耕地2.66亩，需要安置农业人口62人；拟征收梨树区梨树镇凤山村耕地0.185亩，征收前该村人均耕地3.42亩，征收后该村人均耕地3.42亩，不涉及安置农业人口；拟征收梨树区梨树镇双胜村耕地0.351亩，征收前该村人均耕地2.20亩，征收后该村人均耕地2.20亩，不涉及安置农业人口。拟全部采取农转非和社保劳动岗位或帮助自谋职业等途径安置，所以，征收土地后人均耕地无变化。

安置人数

69

安置劳动
力人口数

35

安置途径

社会保险安
置

69

货币安置

其他安置

备注

填表人:

子德伟 张亮

使用国有土地补偿情况表

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积	21.5603	其中：耕地	9.5974			
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇) 红旗乡,梨树镇 单位名称 胜利村,胜利林场,前进林场					
权属性质、面积、状况	拟占地为国有土地,界址清楚,地类、面积准确,土地权属明确,无争议					
土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
2	胜利村(国有)	该土地证无证号	5.2245	JX-10	52.0000	271.6740
	前进林场		0.1997	JX-15	48.0000	9.5856
1	胜利林场		16.1361	JX-10	52.0000	839.0772
总计	占用面积	21.5603		补偿金额	1120.3368	
地上物补偿费用						
	补偿总费用			1431.107		
	青苗补偿费			0		
	地上附着物补偿费			310.7702		
	安置补助费			0		
	临时安置等其他费用			0		
	均耕地情况					
备注	土地权利人未申请办理土地登记,所以暂未发证。					

填表人:  

地类认定基本信息

计量单位：公顷

国土变更调查现状

总面积	农用地		永久基本农田	耕地外其他农用地	建设用地	未利用地	合计
	耕地	其中：水田					
39.8912	20.9152			18.9760	0.5133	0.2745	40.6790

其中：涉及已取得用地批复文件用地

农用地	耕地	未利用地
-----	----	------

需要单独说明地类情况

特殊追溯地类情况

上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地

合计

无合法手续建设用地

其中：无合法手续追溯为耕地

其中：无合法手续追溯为其他农用地

其中：无合法手续追溯为未利用地

涉及进出平衡情况的水库淹没区用地

耕地

上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地

法律规定无需落实占补平衡情况

大中型水利水电工程坝区占用的25度以上陡坡耕地

0.4489

0.5132

0.2531

0.2601

其他追溯地类情况

其他农用地追溯为耕地

未利用地追溯为耕地

耕地追溯为其他农用地

未利用地追溯为其他农用地

耕地追溯为未利用地

其他农用地追溯为未利用地

批准用地情况

农用地

审批情况

小计

其中：耕地

其中：永久基本农田

建设用地

未利用地

合计

集体土地转用

18.8441

12.0198

/

0.2745

19.1186

国有土地转用

21.5603

9.5974

/

21.5603

转用合计

40.4044

21.6172

/

0.2745

40.6789

国有建设用地使用

/

/

/

/

/

集体土地征收

18.8441

12.0198

0.0001

0.2745

19.1187

集体土地使用

批准合计

40.4044

21.6172

0.0001

0.2745

40.6790