

黑龙江省自然资源

建设用地项目呈批材料

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源



黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

编制机关 滴道区人民政府
(公章):

主要负责人(签字):

王东文

编制时间: 2025年10月

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

中华人民共和国自然资源部监制

农转用方案

计量单位:公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		鸡西市滴道区2017年度第二期城市建设农用地转用实施方案					
申请用地总面积		0.405		新增建设用地		0.405	
申请转用面积情况	地类\权属	合计		其中:集体土地			
	总计	0.405		0			
	(一)农用地	0.405		0			
	耕地	0.405		0			
	其中永久基本农田	0		0			
	林地	0		0			
	草地	0		0			
	其中永久基本草原	0		0			
	其他农用地	0		0			
	未利用地	0		0			
符合规划和土地利用情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				使用地方指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
				2017	0.405	0.405	0.405
使用专项指标和奖励指标				使用增减挂钩指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
补充耕地情况							
需补充耕地数量		0.405		已补充耕地数量		0.405	
补充耕地确认信息 编号		23000202502245938		补充耕地实际总费用		10.125	
涉及生态保护红线、自然保护地情况							

生态保护红线		自然保护地			
总面积	新增建设 用地面积	总面积	新增建设 用地面积		
节约集约用地情况					
项目用地总规模 (含原有用地)	项目用地总体指标				
指标具体条件参数					
建设内容	对应功能分 区	数量	申请用地 原有用地 (改扩建 项目)	指标控制面 积	所选取单 项指标对 应的具体 条件参数
节地技术，模式应 用情况					

市、县人民政府林
草主管部门审核意
见

同意

主管领导(签字):

沈威
2025.10.9

日期:

市、县人民政府自
然资源主管部门审
核意见

同意

主管领导(签字):

陈永波
2025.10.9

日期:

市、县人民政府审
核意见

同意

主管领导(签字):

2025.10.10

日期:

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

使用国有土地补偿情况表

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.4050	其中：耕地		0.4050	
被征收土地	乡（镇）	矿里街道办事处				
涉及的权属单位	单位名称	鸡西绿海林业有限公司滴道林场、矿里街道办事处				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	矿里街道办事处		0.1835	JX-13	52.0000	9.5420
	鸡西绿海林业有限公司滴道林场		0.2215	JX-13	52.0000	11.5180
总计	占用面积	0.4050		补偿金额	21.0600	
地上物补偿费用						
补偿总费用				21.06		
青苗补偿费						
地上附着物补偿费						
安置补助费						
临时安置等其他费用						
人均耕地情况						
备注				未申请登记发证		

填表人：徐忠

地类认定基本信息

计量单位：公顷

国土变更调查现状						
总面积	农用地			建设用地	未利用地	合计
	耕地	其中：水田	永久基本农田			
0.3783	0.3783			0.0267		0.4050
其中：涉及已取得用地批复文件用地						
农用地	耕地			未利用地		
需要单独说明地类情况						
特殊追溯地类情况				涉及进出平衡情况的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地			耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	合计	其中：无合法手续追溯为耕地	其中：无合法手续追溯为其他农用地			
	0.0267	0.0267				
其他追溯地类情况						
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地
批准用地情况						
审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计
	小计	其中：耕地	其中：永久基本农田			
集体土地转用				/		
国有土地转用	0.405	0.405		/		0.405
转用合计	0.405	0.405		/		0.405
国有建设用地使用	/	/	/		/	
集体土地征收						
集体土地使用						
批准合计	0.4050	0.4050				0.4050