

农用地转用和土地征收呈报材料

“一书四方案”

编制单位（公章）：麻山区人民政府

主要负责人签字：



张明华

编制时间：2025年07月

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	鸡西市麻山区2025年度第一批次城市建设农用地转用方案			
呈报单位	麻山区人民政府			
用地面积	0.7135	新增建设用地面积	0.7135	
土地利用现状				
地类/ 权属	合计	其中		
		使用国有土地	征收土地	
总计	0.7135	0.7135	0.0000	
(一) 农用地		0.7135	0.7135	0.0000
其中	耕地	0.6868	0.6868	0.0000
	湿地	0.0000	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
	林地	0.0000	0.0000	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	草地	0.0267	0.0267	0.0000
	其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地		0.0000	0.0000	0.0000

续一：

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转市批农转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用 地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并 办理		否	是否涉及违法违规用地	否	
序号	拟征转区片名称		所在县（区）	用地面积	开发用途
1	地块1		麻山区	0.7135	公共管理与公 共服务用地
涉及违法违规用地					
涉及违法用地 面积	0	是否处 罚到位	否	违法用地等相关 材料文号	

续二：

审批意见	
县(市、区) 自然资源 主管部门 审核意见	同意 主管领导（签字）： 曹程  (公章) 2024年7月17日
县(市、区) 人民政府 审核意见	同意 主管领导（签字）： 姜  (公章) 2024年7月16日
市(地、行署) 自然资源 主管部门 审查意见	同意 主管领导（签字）： 韩希以  (公章) 2024年7月23日
市(地、行署) 人民政府 审查意见	同意 主管领导（签字）： 姜  (公章) 2024年7月20日
备 注	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		0.7135	0.7135	0
其中：耕地		0.6868	0.6868	0
其中：永久基本农田		0	0	0
未利用地		0	0	0
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	12	0.6868	0.0000	4120.8000
总计	12	0.6868	0.0000	4120.8000
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2025	0.7135	0.7135	0.6868

填表人：张伦

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6868			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位	麻山区人民政府			
补充耕地责任单位	麻山区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	17.17	平均缴费标准	25
	实际补充耕地总费用	17.17	平均费用标准	25
其他规费				
补充耕地确认信息编号	230000202501762179			
补充耕地情况				
分类	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6868		0.6868	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	4120.8000		4120.8000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：张伯

使用国有土地补偿情况表

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.7135	其中：耕地		0.6868	
被征收土地 涉及的权 属单位	乡（镇）	（镇）直辖地域				
	村	鸡西绿海林业有限公司麻山林场				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	鸡西绿海林业有限公司麻山林场		0.7135	JX 16	48.0000	34.2480
总计	占用面积	0.7135		补偿金额	34.2480	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		34.248				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				
人均耕地情况						
安置人数				安置劳动力人口数		
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						
其他安置						
备注		未申请登记发证				

填表人：张伦