

黑龙江省自然资源

建设用地项目呈批材料

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

编制机关
(公章): 梨树区人民政府

主要负责人(签字):

编制时间: 2025年08月

中华人民共和国自然资源部监制

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

农转用方案

计量单位:公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		鸡西市梨树区2025年度第一批次城市建设农用地转用和土地征收方案					
申请用地总面积		4.4905		新增建设用地		4.0966	
申请转用面积情况		地类\权属		合计		其中:集体土地	
		总计		4.0966		3.4253	
		(一)农用地		3.7949		3.1236	
		耕地		2.8430		2.6012	
		其中永久基本农田		0		0	
		林地		0.1168		0.0297	
		草地		0.2815		0.2057	
		其中永久基本草原		0		0	
		其他农用地		0.5536		0.2870	
		未利用地		0.3017		0.3017	
符合规划和土地利用情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				使用地方指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
				2025	4.0966	3.7949	2.843
使用专项指标和奖励指标				使用增减挂钩指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
补充耕地情况							
需补充耕地数量		2.843		已补充耕地数量		2.843	
补充耕地确认信息编号		230000202500312329		补充耕地实际总费用		71.1445	
涉及生态保护红线、自然保护地情况							

生态保护红线			自然保护地		
总面积	新增建设 用地面积		总面积	新增建设 用地面积	
节约集约用地情况					
项目用地总规模 (含原有用地)			项目用地总体指标		
指标具体条件参数					
建设内容	对应功能分 区	数量	申请用 地	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制面 积
					所选取单 项指标对 应的具体 条件参数
节地技术，模式应 用情况					

市、县人民政府林
草主管部门审核意
见

主管领导(签字): 2025.9.29

日期:

市、县人民政府自
然资源主管部门审
核意见

主管领导(签字): 2025.9.29

日期:

市、县人民政府审
核意见

主管领导(签字): 2025.9.30

日期:

土地征收信息

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		3.8192	其中：耕地		2.6012	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	梨树镇				
	村	河口村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	河口村	该土地证无证号	3.8192	JX-15	48.0000	183.3216
总计	占用面积	3.8192		补偿金额	183.3216	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用				255.3216		
青苗补偿费				0		
地上附着物补偿费				0		
安置补助费				0		
临时安置等其他费用				0		
被征地农民社会保障费				72		

人均耕地情况	拟征收河口村耕地39.018亩，征收前该村人均耕地5.09亩，征收后该村人均耕地5.09亩，需要安置农业人口8人，拟全部采取农转非和社保劳动岗位或帮助自谋职业等途径安置，所以，征收土地后人均耕地无变化。		
安置人数	8	安置劳动力人口数	4
安置途径			
社会保险安置			
货币安置			
其他安置			
备注			

填表人：张亮

使用国有土地补偿情况表

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.6713	其中：耕地		0.2418	
被征收土地涉及的权属单位		梨树镇碱场煤矿				
单位名称		碱场煤矿				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	碱场煤矿		0.6713	JX-15	48.0000	32.2224
总计	占用面积	0.6713		补偿金额	32.2224	
地上物补偿费用						
补偿总费用		32.2224				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				
人均耕地情况						
备注		碱场煤矿未申请登记发证。				

填表人：

张见

地类认定基本信息

计量单位：公顷

国土变更调查现状							
农用地					建设用地	未利用地	合计
总面积	耕地	其中：水田	永久基本农田	耕地外其他农用地			
3.4787	2.5302			0.9485	0.7784	0.2334	4.4905
其中：涉及已取得用地批复文件用地							
农用地	耕地			未利用地			
需要单独说明地类情况							
特殊追溯地类情况					涉及进出平衡情况的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地				耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	合计	其中：无合法手续追溯为耕地	其中：无合法手续追溯为其他农用地	其中：无合法手续追溯为未利用地			
	0.3845	0.3128	0.0034	0.0683			
其他追溯地类情况							
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地	
批准用地情况							
审批情况	农用地				建设用地	未利用地	合计
	小计	其中：耕地	其中：永久基本农田				
集体土地转用	3.1236	2.6012		/	0.3017	3.4253	
国有土地转用	0.6713	0.2418		/		0.6713	
转用合计	3.7949	2.8430		/	0.3017	4.0966	
国有建设用地使用	/	/	/		/		
集体土地征收	3.1236	2.6012		0.3939	0.3017	3.8192	
集体土地使用							
批准合计	3.7949	2.8430		0.3939	0.3017	4.4905	