

建设用地项目呈批材料

编制机关(公章): 恒山区人民政府

主要负责人(签字):

编制时间: 2025年09月

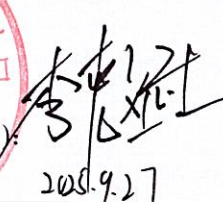
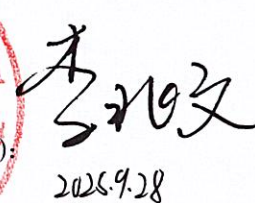
中华人民共和国自然资源部监制

农转用方案

计量单位:公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		鸡西市恒山区2025年度第一批村镇建设农用地转用方案					
申请用地总面积		0.5935		新增建设用地		0.5935	
申请转用面积情况		地类\权属		合计		其中:集体土地	
		总计		0.5935		0.5935	
		(一)农用地		0.5465		0.5465	
		耕地		0.5454		0.5454	
		其中永久基本农田		0		0	
		林地		0		0	
		草地		0		0	
		其中永久基本草原		0		0	
		其他农用地		0.0011		0.0011	
		未利用地		0.047		0.047	
符合规划和土地利用情况							
是否符合规划		是		规划级别		乡镇级	
申请使用国家计划				使用地方指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
				2025	0.5935	0.5465	0.5454
使用专项指标和奖励指标				使用增减挂钩指标			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
补充耕地情况							
需补充耕地数量		0.5454		已补充耕地数量		0.5454	
补充耕地确认信息 编号		230000202502062318		补充耕地实际总费用		16.3375	

涉及生态保护红线、自然保护地情况							
生态保护红线				自然保护地			
总面积		新增建设 用地面积		总面积		新增建设 用地面积	
节约集约用地情况							
项目用地总规模 (含原有用地)			项目用地总体指标				
指标具体条件参数							
建设内容	对应功能分 区	数量	申请用 地	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制面 积	所选取单 项指标对 应的具体 条件参数	
节地技术、模式应 用情况							

市、县人民政府林 草主管部门审核意 见	主管领导(签字):  日期: 2025.9.27
市、县人民政府自 然资源主管部门审 核意见	主管领导(签字):  日期: 2025.9.27
市、县人民政府审 核意见	主管领导(签字):  日期: 2025.9.28

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

地类认定基本信息

计量单位：公顷

国土变更调查现状							
农用地					建设用地	未利用地	合计
总面积	耕地	其中：水田	永久基本农田	耕地外其他农用地			
0.5163	0.5163	0.5163			0.0302	0.047	0.5935
其中：涉及已取得用地批复文件用地							
农用地			耕地			未利用地	
需要单独说明地类情况							
特殊追溯地类情况					涉及进出平衡情况的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地						
	合计	其中：无合法手续追溯为耕地	其中：无合法手续追溯为其他农用地	其中：无合法手续追溯为未利用地	耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电用地工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	0.0302	0.0291	0.0011				
	其他追溯地类情况						
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地	
批准用地情况							
审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计	
	小计	其中：耕地	其中：永久基本农田				
集体土地转用	0.5465	0.5454		/	0.047	0.5935	
国有土地转用							
转用合计	0.5465	0.5454		/	0.047	0.5935	
国有建设用地使用	/	/	/		/		
集体土地征收	0.5465	0.5454			0.047	0.5935	
集体土地使用							
批准合计	0.5465	0.5454			0.047	0.5935	