

农用地转用和土地征收呈报材料
“一书四方案”



编制单位（公章）：梨树区人民政府



主要负责人签字：

编制时间：2025年07月

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

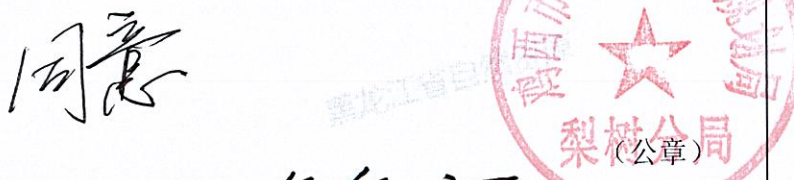
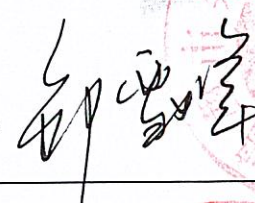
项目名称	黑龙江省鸡西市梨树区革命烈士陵园扩建项目			
呈报单位	梨树区人民政府			
用地面积	3.4961	新增建设用地面积	3.4961	
土地利用现状				
地类/权属		合计	其中	
			使用国有土地	征收土地
总计		3.4961	3.4961	0.0000
(一) 农用地		3.4961	3.4961	0.0000
其中	耕地	0.0000	0.0000	0.0000
	湿地	0.0000	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
	林地	3.4488	3.4488	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其他农用地	0.0473	0.0473	0.0000
(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地		0.0000	0.0000	0.0000

续一：

单独选址				
林业主管部门审核意见批准文号	黑林地许准（2024）187号	批准林地面积	3.4488	
草原主管部门审核意见批准文号		批准草原面积	0	
尚需办完林草手续		是否重大项目	否	
是否属于扶贫政策支持地区	否	贫困地区行政区		
是否属于抢险救灾和灾后重建	否	具体抢险及建设情况		
是否涉及临时用地	否	土地复垦方案评审编号		
是否压覆重要矿产资源	是	压覆重要矿产资源批准文号	鸡自然资压覆（2025）22号	
是否位于地质灾害易发区	是	地质灾害评估报告文号		
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费	否	是否涉及其他市、县	否	
是否增减挂钩项目建新区的土地征收申请	否	是否办理过先行用地	否	
项目是否动工	否	是否涉及信访、复议和诉讼	否	
是否涉及违法违规用地	否	是否涉及征收	否	
是否涉及水库淹没区	否			
序号	功能分区名称	区片编号	用地面积	开发用途
1	景观绿化区	1	2.8857	特殊用地

2	上山道路及台阶用地区	2	0.2784	特殊用地
3	广场纪念碑用地区	3	0.3320	特殊用地
涉及违法违规用地				
涉及违法用地面积	0	是否处罚到位	否	违法用地等相关材料文号

续二:

审批意见	
县(市、区) 自然资源 主管部门 审核意见	 主管领导(签字):  2025年7月21日
县(市、区) 人民政府 审核意见	 主管领导(签字):  2025年7月21日
市(地、行署) 自然资源 主管部门 审查意见	 主管领导(签字):  2025年8月14日
市(地、行署) 人民政府 审查意见	 主管领导(签字):  2025年8月14日
备 注	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		3.4961	3.4961	0
其中：耕地		0	0	0
其中：永久基本农田		0	0	0
未利用地		0	0	0
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
总计	0	0	0	0
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
黑龙江省	2025	3.4961	3.4961	0

填表人：张勇

使用国有土地补偿情况表

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		3.4961	其中：耕地		0.0000	
被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）	直辖地域				
	村	梨树镇人民政府				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	梨树镇人民政府		3.4961	JX-15	48.0000	167.8128
总计	占用面积	3.4961		补偿金额	167.8128	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		167.8128				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				
人均耕地情况						
安置人数		0		安置劳动力人口数		0
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						
其他安置						
备注		未申请登记发证				

黑龙江省自然资源

填表人: 张勇

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

供地方案

计量单位：公顷、公里、个

建设用地项目名称		黑龙江省鸡西市梨树区革命烈士陵园扩建项目				
建设用地单位名称		鸡西市梨树区退役军人事务局				
申请供地情况						
序号	功能分区	供地方式		供地面积		
1	景观绿化区	划拨		2.8857		
2	上山道路及台阶用地区	划拨		0.2784		
3	广场纪念碑用地区	划拨		0.3320		
合计				3.4961		
指标适用情况						
序号	功能分区	数量	申请用地面积	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
1	景观绿化区		2.8857	0.0000	2.8857	上山道路两侧绿化带以绿篱贯穿始终，交错种植落叶乔木。景观绿化区定位为典雅、肃穆，绿化环境整洁而庄重。景观绿化区的布局，既体现现代文明，又方便群众瞻仰纪念活动开展，绿化区的建设可以提升整体功能和价值。
2	上山道路及台阶用地区		0.2784	0.0000	0.2784	新建沥青道路432 平方米，144 米长，3 米宽；路缘石165 米。自山脚至山中为沥青盘山道路，山中至山顶陵园为花岗岩台阶，满足群众瞻仰纪念活动中的交通要求。山下布置出入口，功能区按园内走向布置。

3	广场纪念碑用地	0.3320	0.0000	0.3320	根据项目平面布置图划布置时充分考虑项目性质、工艺特点，本着集约利用土地、集中建设公用设施、节约建设成本的原则，山上陵园广场扩建，平台采用花岗岩铺装，进一步满足群众瞻仰纪念活动开展。
说明	该项目为陵园扩建项目，申请用地面积3.4961公顷，原有用地面积0.6551公顷，共计4.1512公顷。因该项目未颁布土地使用标准，已经组织开展节地评价。				
节地技术、模式应用情况	设计过程中在严格执行相关标准的前提下，通过规划设计、总平面布置方案比选，尽量降低投资，压缩占地面积；对每一座工艺建筑物和构筑物进行优化设计，集中布局，尽量压缩辅助、附属建筑用地面积。				
说明开展节地评价论证情况	因该项目未颁布土地使用标准，已经组织开展节地评价，符合节约集约用地的要求。				

填表人：

张勇