

建设项目临时用地土地复垦方案备案申请表

方案名称	鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦方案		
项目单位	鸡西市麻山区投资促进服务中心		
编制单位	鸡东县永衡测绘服务有限公司		
组织评审单位	鸡西市矿产资源储量评审中心		
方案编制日期	2025 年 8 月	评审会议日期	2025 年 8 月

评审中心意见：
鸡西市自然资源和规划局国土空间生态修复科经过合规性审查后，委托我中心组织专家对《鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦方案》进行评审（《评审委托书》（2025-0013））。该方案聘请的专家符合评审资格的要求，专家数量合理，评审依据正确，评审程序合理，专家组已经通过评审，提交了最终评审意见表，我中心同意上报市局备案。

受理人 刘树强 负责人 孙玉平

鸡西市矿产资源储量评审中心
2025年9月10日



建设项目临时用地土地复垦方案评审意见表

方案名称	鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦方案
项目单位	鸡西市麻山区投资促进服务中心
编制单位	鸡东县永衡测绘服务有限公司
组织评审单位	鸡西市矿产资源储量评审中心
建设项目批复文件	鸡发改投资【2025】7号
建设项目工期	1月
临时用地面积	0.2619hm ²
复垦区面积	0.2619hm ²
复垦责任范围面积	0.2619hm ²
复垦率	100%
方案适用年限	3年1个月（2025年9月10日至2028年10月9日）
一、近期工作安排和费用投资与预存情况 通过投资估算，本项目土地复垦总投资为7.89万元。亩均投资20084元。本项目计划生产建设周期为1个月，即2025年9月10日至2025年10月9日。该项目复垦资金实行一次性预存的原则，用地单位应于方案评审通过后一个月内将土地复垦费用7.89万元存于专用账户。土地复垦工程工作安排与费用投资、预存情况见表1、表2。	
表1：鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦年度工作安排	
年度	土地复垦工程工作内容
2025.9.10-2025.10.9	土地复垦期及复垦验收
2025.10.10-2028.10.9	后期监测、管护
表2：鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦费用汇总表	
单位：万元	

类型	阶段	阶段动态 总投资	年度	静态 投资	动态 投资	年度预 存额	阶段预 存额
土地 复垦	复垦期		2025. 9. 10-2025. 10. 9	7. 59		7. 89	7. 89
	管护期		2025. 10. 10-2026. 10. 9	0. 1			
			2026. 10. 10-2027. 10. 9	0. 1			
			2027. 10. 10-2028. 10. 9	0. 1			
合计				7. 89		7. 89	7. 89

二、专家组审查结果

该《方案》基本符合《土地复垦方案编制规程第 1 部分：通则》和《土地复垦方案编制规程第 6 部分：建设项目》及相关技术标准的要求。编制格式基本符合要求，内容较为齐全，基本反映了土地复垦有关情况。项目基本情况介绍清晰、土地利用现状明确；确定的土地复垦责任范围完整并符合要求；土地损毁评估较合理；可行性分析较准确，确定的复垦方向较合理；工程部署及复垦措施基本可行；进度安排较合理；公众参与和保障措施较完备。专家组成员一致同意该《方案》通过评审。

三、注意事项

1. 该方案土地复垦开始时间，从审批通过之日起顺延。同时应该符合相关法律、法规和标准的规定，并适应季节的实际情况。
2. 该方案超过服务期使用时需要重新修编。

《鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦土地复垦方案》
评审专家组

2025 年 9 月 5 日

《鸡西市麻山区石墨园区供热项目临时用地土地复垦方案》

专家通过审查签字表

	姓 名	职 务	职 称	签 名
评审专家名单	王艳君	组长	农田水利高级工程师	王艳君
	韩文兰	组员	农业推广技术研究员	韩文兰
	谢佳	组员	林业工程高级工程师	谢佳
	王 颖	组员	国土资源师	王颖
	陶 然	组员	城市规划师	陶然

