

# 农用地转用和土地征收呈报材料

## “一书四方案”

编制单位（公章）：梨树区人民政府



主要负责人签字：

徐春高

编制时间：2024年08月

# 呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|         |                              |          |         |         |
|---------|------------------------------|----------|---------|---------|
| 项目名称    | 鸡西矿业（集团）有限责任公司平岗煤矿九采区五井改扩建项目 |          |         |         |
| 呈报单位    | 梨树区人民政府                      |          |         |         |
| 用地面积    | 4. 6597                      | 新增建设用地面积 | 4. 6597 |         |
| 土地利用现状  |                              |          |         |         |
| 地类/ 权属  |                              | 合计       | 其中      |         |
|         |                              |          | 使用国有土地  | 征收土地    |
| 总计      |                              | 4. 6597  | 4. 6597 | 0. 0000 |
| （一）农用地  |                              | 4. 6597  | 4. 6597 | 0. 0000 |
| 其中      | 耕地                           | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
|         | 湿地                           | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
|         | 其中：永久基本农田                    | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
|         | 林地                           | 4. 6597  | 4. 6597 | 0. 0000 |
|         | 园地                           | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
|         | 草地                           | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
|         | 其他农用地                        | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
| （二）建设用地 |                              | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |
| （三）未利用地 |                              | 0. 0000  | 0. 0000 | 0. 0000 |

续一:

| 单独选址                           |                     |                      |                |      |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|------|
| 林业主管部门<br>审核意见批准文<br>号         | 黑林地许准〔2023〕3<br>62号 | 批准林地面积               | 0.2052         |      |
| 草原主管部门<br>审核意见批准文<br>号         |                     | 批准草原面积               | 0              |      |
| 尚需办完林草手<br>续                   |                     | 是否重大项目               | 否              |      |
| 是否属于扶贫政<br>策支持地区               | 否                   | 贫困地区行政<br>区          |                |      |
| 是否属于抢险救<br>灾和灾后重建              | 否                   | 具体抢险及建<br>设情况        |                |      |
| 是否涉及临时用<br>地                   | 否                   | 土地复垦方<br>案评审编号       |                |      |
| 是否压覆重<br>要矿产资源                 | 是                   | 压覆重要矿产<br>资源批准文号     | 鸡自然资压覆〔2024〕4号 |      |
| 是否位于地<br>质灾害易发区                | 是                   | 地质灾害评<br>估报告文号       | 地质灾害评估报告       |      |
| 是否涉及缴纳<br>新增建设用<br>地有偿使用费      | 是                   | 是否涉及<br>其他市、县        | 否              |      |
| 是否增减挂<br>钩项目建新<br>区的土地征<br>收申请 | 否                   | 是否办理<br>过先行用地        | 否              |      |
| 项目是否动<br>工                     | 是                   | 是否涉及<br>信访、复<br>议和诉讼 | 否              |      |
| 是否涉及<br>违法违规用<br>地             | 是                   | 是否涉及<br>征收           | 否              |      |
| 是否符合<br>公共利益需<br>要             | 是                   | 符合公共<br>利益情形         | 02             |      |
| 是否涉及<br>水库淹没<br>区              | 否                   |                      |                |      |
| 序号                             | 功能分区名称              | 区片编号                 | 用地面积           | 开发用途 |
| 1                              | 矿井工业场地              | JX-15                | 4.6597         | 工矿仓储 |

| 涉及违法违规用地 |        |        |   |             |                                   |
|----------|--------|--------|---|-------------|-----------------------------------|
| 涉及违法用地面积 | 3.8582 | 是否处罚到位 | 是 | 违法用地等相关材料文号 | 鸡自然资执罚字(2023)010号、梨林草罚决字(2024)第1号 |

续二:

| 审批意见                            |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 县(市、区)<br>自然资源<br>主管部门<br>审核意见  | <p>同意上报审核.</p> <p>主管领导(签字):  2024年8月21日</p> |
| 县(市、区)<br>人民政府<br>审核意见          | <p> (公章)</p> <p>主管领导(签字): 2024年8月22日</p>   |
| 市(地、行署)<br>自然资源<br>主管部门<br>审查意见 | <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2024年 月 日</p>                                                                                         |
| 市(地、行署)<br>人民政府<br>审查意见         | <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2024年 月 日</p>                                                                                         |
| 备 注                             |                                                                                                                                |

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

| 地类         |        | 转用面积   | 其中       |        |
|------------|--------|--------|----------|--------|
|            |        |        | 国有土地     | 集体土地   |
| 农用地        |        | 4.6597 | 4.6597   | 0.0000 |
| 其中：耕地      |        | 0.0000 | 0.0000   | 0.0000 |
| 其中：永久基本农田  |        | 0.0000 | 0.0000   | 0.0000 |
| 耕地占用情况     |        |        |          |        |
| 序号         | 耕地质量等别 | 耕地面积   | 水田面积     | 产能     |
| 总计         | 0      | 0      | 0        | 0      |
| 土地利用总体规划   |        |        |          |        |
| 符合规划       |        | 是      | 规划级别     | 市级     |
| 涉及占压永久基本农田 |        | 0.0000 | 补划永久基本农田 | 0.0000 |
| 农用地转用计划    |        |        |          |        |
| 行政区划       | 年度     | 新增建设用地 | 农用地      | 其中：耕地  |
| 黑龙江省       | 2024   | 4.6597 | 4.6597   | 0      |

填表人：谭敏

# 使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |       |                                  |        |          |          |          |
|--------------|-------|----------------------------------|--------|----------|----------|----------|
| 使用国有土地面积     |       | 4.6597                           | 其中：耕地  |          | 0.0000   |          |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇）  | 直辖地域                             |        |          |          |          |
|              | 村     | 平岗林场                             |        |          |          |          |
| 权属性质、面积、状况   |       | 拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议 |        |          |          |          |
| 征收土地补偿费用     |       |                                  |        |          |          |          |
| 序号           | 土地权利人 | 土地证号                             | 占用面积   | 区片编号     | 区片综合地价   | 补偿金额     |
| 1            | 平岗林场  | 无                                | 4.6597 | JX-15    | 48.0000  | 223.6656 |
| 总计           | 占用面积  | 4.6597                           |        | 补偿金额     | 223.6656 |          |
| 地上物补偿费用      |       |                                  |        |          |          |          |
| 征地补偿总费用      |       | 223.6656                         |        |          |          |          |
| 青苗补偿费        |       | 0                                |        |          |          |          |
| 地上附着物补偿费     |       | 0                                |        |          |          |          |
| 安置补助费        |       | 0                                |        |          |          |          |
| 临时安置等其他费用    |       | 0                                |        |          |          |          |
| 被征地农民社会保障费   |       | 0                                |        |          |          |          |
| 人均耕地情况       |       |                                  |        |          |          |          |
| 安置人数         |       | 0                                |        | 安置劳动力人口数 |          | 0        |
| 安置途径         |       |                                  |        |          |          |          |
| 社会保险安置       |       |                                  |        |          |          |          |
| 货币安置         |       |                                  |        |          |          |          |
| 其他安置         |       |                                  |        |          |          |          |
| 备注           |       | 用地涉及1个国有单位，未申请登记发证。              |        |          |          |          |

填表人：谭敏

# 供地方案

计量单位：公顷、公里、个

|              |                                            |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------|------|--------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设用地项目名称     | 鸡西矿业（集团）有限责任公司平岗煤矿九采区五井改扩建项目               |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 建设用地单位名称     | 鸡西矿业（集团）有限责任公司平岗煤矿九采区五井                    |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 申请供地情况       |                                            |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 序号           | 功能分区                                       | 供地方式 |        | 供地面积        |        |                                                                                                                                                                            |
| 1            | 矿井工业场地                                     | 协议出让 |        | 4.6597      |        |                                                                                                                                                                            |
| 合计           |                                            |      |        | 4.6597      |        |                                                                                                                                                                            |
| 指标适用情况       |                                            |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 序号           | 功能分区                                       | 数量   | 申请用地面积 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 指标对应条件                                                                                                                                                                     |
| 1            | 矿井工业场地                                     | 1    | 4.6597 | 0.0000      | 5.2000 | 根据住房和城乡建设部、国土资源部《关于批准发布〈煤炭工程项目建设用地指标—矿井、选煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分〉的通知》（建标〔2008〕233号）中表3.2.3矿井工业场地建设用地指标，建设规模30万吨/年，不单独建造选煤厂，参照小型无选煤厂用地指标控制面积为5.2公顷。该项目矿井工业场地综合用地总面积4.6597公顷，小于控制指标。 |
| 说明           | 该项目改扩建情况为生产能力提升改扩建，生产能力由15万吨/年升级改造至30万吨/年。 |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 节地技术、模式应用情况  |                                            |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |
| 说明开展节地评价论证情况 |                                            |      |        |             |        |                                                                                                                                                                            |

黑龙江省自然资源

填表人： 谭敏

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源