

建设项目临时用地土地复垦方案备案申请表

方案名称	麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦方案		
项目单位	鸡西市麻山区住房和城乡建设局		
编制单位	黑龙江鑫丰智慧空间科技有限公司		
组织评审单位	鸡西市矿产资源储量评审中心		
方案编制日期	2024年9月	评审会议日期	2024年11月

评审中心意见：

鸡西市自然资源和规划局国土空间生态修复科经过合规性审查后，委托我中心组织专家对《麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦方案》进行评审（《评审委托书》（2024-011））。该方案聘请的专家符合评审资格的要求，专家数量合理，评审依据正确，评审程序合理，专家组已经通过评审，提交了最终评审意见表，我中心同意上报市局备案。

受理人

刘树胜

主任

刘树胜

鸡西市矿产资源储量评审中心

2025年1月10日

建设项目临时用地土地复垦方案评审意见表

方案名称	麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦方案																																																						
项目单位	麻山区住房和城乡建设局																																																						
编制单位	黑龙江鑫丰智慧空间科技有限公司																																																						
组织评审单位	鸡西市矿产资源储量评审中心																																																						
建设项目工期	2年																																																						
临时用地面积	0.1729hm ²																																																						
复垦区面积	0.1729hm ²																																																						
复垦责任范围面积	0.1729hm ²																																																						
复垦率	100%																																																						
方案适用年限	3年1个月（2024年12月至2027年12月）																																																						
<p>一、近期工作安排和费用投资与预存情况</p> <p>通过投资估算，本项目土地复垦总投资为3.0409万元。亩均投资1.1725万元。本项目生产建设周期为2年，主体工程项目建设工程于2026年11月30日完成，本方案按照资金预存，方案通过后一次性预存全部土地复垦资金。土地复垦工程工作安排与费用投资、预存情况见表1、表2。</p> <p style="text-align: center;">表1：麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦近期年度工作安排</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <tr> <th style="width: 25%;">年度</th> <th colspan="7">土地复垦工程工作内容</th> </tr> <tr> <td>2024.12.1-2026.11.30</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">建设期</td> </tr> <tr> <td>2026.12.1-2026.12.31</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">复垦期</td> </tr> <tr> <td>2027.1.1-2027.12.31</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">后期监测、管护</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">表2：麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦费用汇总表</p> <p style="text-align: right;">单位：万元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">类型</th> <th style="width: 10%;">阶段</th> <th style="width: 10%;">阶段总投资</th> <th style="width: 15%;">年度</th> <th style="width: 10%;">静态投资</th> <th style="width: 10%;">动态投资</th> <th style="width: 10%;">年度预存额</th> <th style="width: 10%;">阶段预存额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地复垦</td> <td>建设</td> <td></td> <td>2024.12.1-2026.11.30</td> <td></td> <td></td> <td>3.0409</td> <td>3.0409</td> </tr> </tbody> </table>								年度	土地复垦工程工作内容							2024.12.1-2026.11.30	建设期							2026.12.1-2026.12.31	复垦期							2027.1.1-2027.12.31	后期监测、管护							类型	阶段	阶段总投资	年度	静态投资	动态投资	年度预存额	阶段预存额	土地复垦	建设		2024.12.1-2026.11.30			3.0409	3.0409
年度	土地复垦工程工作内容																																																						
2024.12.1-2026.11.30	建设期																																																						
2026.12.1-2026.12.31	复垦期																																																						
2027.1.1-2027.12.31	后期监测、管护																																																						
类型	阶段	阶段总投资	年度	静态投资	动态投资	年度预存额	阶段预存额																																																
土地复垦	建设		2024.12.1-2026.11.30			3.0409	3.0409																																																

	复垦期	2.8976	2026.12.1- 2026.12.31	2.8976			
	管护期	0.1433	2027.1.1- 2027.12.31	0.1433			
合计		3.0409		3.0409		3.0409	3.0409

二、专家组审查结果

该《方案》基本符合《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》和、《土地复垦方案编制规程第6部分：建设项目》及相关技术标准的要求。编制格式基本符合要求，内容较为齐全，基本反映了土地复垦有关情况。项目基本情况介绍清晰、土地利用现状明确；确定的土地复垦责任范围完整并符合要求；土地损毁评估较合理；可行性分析较准确，确定的复垦方向较合理；工程部署及复垦措施基本可行；进度安排较合理；公众参与和保障措施较完备。专家组成员一致同意该《方案》通过评审。

三、注意事项

- 1、该方案临时用地使用开始时间和土地复垦开始时间从临时用地审批通过之日起顺延，同时应该符合相关法律、法规和标准的规定并适应季节的实际情况；
- 2、该方案超过服务期使用时需要重新修编。

《麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦方案》

评审专家组

2025年1月7日

《麻山区建筑垃圾临时堆放点临时用地项目土地复垦方案》

专家通过审查签字表

	姓名	职务	职称	签名
评审专家名单	王艳君	组长	农田水利高级工程师	王艳君
	吴晓玉	组员	环境科研工程高级工程师	吴晓玉
	郭广君	组员	水文水资源高级工程师	郭广君
	韩春萍	组员	土木建筑工程高级工程师	韩春萍
	张金宇	组员	测绘工程高级工程师	张金宇

麻山区自然资源局