

农用地转用和土地征收呈报材料

“一书四方案”

编制单位（公章）：



麻山区人民政府

主要负责人签字：

李成明

编制时间： 2024年08月

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	林密线K34+074和K35+682道口平改立工程项目		
呈报单位	麻山区人民政府		
用地面积	0.7479	新增建设用地面积	0.7479
土地利用现状			
地类/权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	0.7479	0.0000	0.7479
(一)农用地		0.7479	0.7479
其中	耕地	0.5744	0.5744
	湿地	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000
	林地	0.1406	0.1406
	园地	0.0000	0.0000
	草地	0.0000	0.0000
	其他农用地	0.0329	0.0329
(二)建设用地		0.0000	0.0000
(三)未利用地		0.0000	0.0000

续一：

单独选址				
林业主管部门审核 意见批准文号	黑林地许准 (2024) 94号	批准林地面积	0.1406	
草原主管部门审核 意见批准文号		批准草原面积	0	
尚需办完林草手续		是否重大项目	否	
是否属于扶贫政策 支持地区	否	贫困地区行政 区		
是否属于抢险救灾 和灾后重建	否	具体抢险及建 设情况		
是否涉及临时用地	否	土地复垦方 案评审编号		
是否压覆重要矿产 资源	否	压覆重要矿产 资源批准文号		
是否位于地 质灾害易发区	是	地质灾害评 估报告文号	地质灾害危险性评估报告	
是否涉及缴纳新增 建设用地有偿使用 费	是	是否涉及 其他市、县	否	
是否增减挂钩 项目建新区的 土地征收申请	否	是否办理 过先行用地	否	
项目是否动工	是	是否涉及信 访、复议和诉 讼	否	
是否涉及 违法违规用地	是	是否涉及征收	是	
是否符合公共利益 需要	是	符合公共利益 情形	02	
是否涉及水库淹没 区	否			
序号	功能分区名称	区片编号	用地面积	开发用途

1	车行天桥	JX-16	0.7479	交通运输用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	0.7479	是否处罚到位	是	违法用地等相关材料文号	麻镇执行罚 决字 (2022) 002号

续二:

审批意见	
县(市、区) 自然资源 主管部门 审核意见	 主管领导(签字):  2024年8月24日
县(市、区) 人民政府 审核意见	 主管领导(签字):  2024年8月26日
市(地、行署) 自然资源 主管部门 审查意见	 主管领导(签字):  2024年9月4日
市(地、行署) 人民政府 审查意见	 主管领导(签字):  2024年9月13日
备 注	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类	转用面积	其中		
		国有土地	集体土地	
农用地	0.7479	0.0000	0.7479	
其中：耕地	0.5744	0.0000	0.5744	
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000	
未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	11	0.5488	0.0883	4116.0000
2	10	0.0256	0.0256	230.4000
总计	11	0.5744	0.1139	4346.4000
土地利用总体规划				
符合规划	是	规划级别	市级	
涉及占压永久基本农田	0.0000	补划永久基本农田	0.0000	
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
黑龙江省	2024	0.7479	0.7479	0.5744

填表人：孙泓霖

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5744			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位	中国铁路哈尔滨局集团有限公司道口平改立工程建设指挥部			
补充耕地责任单位	麻山区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	10.7948	平均缴费标准	18.7932
	实际补充耕地总费用	10.7948	平均费用标准	18.7932
其他规费	0			
补充耕地确认信息编号	230000202301882775			
补充耕地情况				
分类	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5744		0.5744	
补充水田规模	0.1139		0.1139	
补充标准粮食产能	4346.4000		4346.4000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：曲泓霖

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.7479	其中：耕地	0.5744		
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	麻山镇				
	村	麻山村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	麻山村	该村土地证为1983年颁发，无证号	0.7479	JX-16	48.0000	35.8992
总计	占用面积	0.7479		补偿金额	35.8992	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		53.8992				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				

被征地农民 社会保障费	18		
人均耕地情 况	拟征收麻山村耕地8.616亩，征收前该村人均耕地7.99亩，征收后该村人均耕地7.99亩，需要安置农业人口2人，拟全部采取农转非和社保劳动岗位或帮助自谋职业等途径安置，所以，征收土地后人均耕地无变化.		
安置人数	2	安置劳动 力人口数	1
安置途径			
社会保険安 置	2		
货币安置			
其他安置			
备注			

填表人：曲泓霖

供地方案

计量单位：公顷、公里、个

建设用地项目名称	林密线K34+074和K35+682道口平改立工程项目					
建设用地单位名称	中国铁路哈尔滨局集团有限公司道口平改立工程建设指挥部					
申请供地情况						
序号	功能分区	供地方式		供地面积		
1	车行天桥	划拨		0.7479		
合计				0.7479		
指标适用情况						
序号	功能分区	数量	申请用地面积	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
1	车行天桥	1	0.7479	0.2674	1.7920	车行天桥全长0.366千米，跨线桥面全宽8米，等级为四级公路，建设地点是II类地形区。根据《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）中第七章第二节中分离式立体交叉和天桥中规定“分离式立体交叉用地指标适用于主线下穿的分离式立体交叉工程，天桥用地指标适用于车行天桥，两者均不考虑被交叉公路的技术等级及长度变化”。表7.2.2 分离式立体交叉和天桥用地指标中地形类型为II类的天桥，车行天桥用地指标为1.7920公顷/座，车行天桥实际用地面积1.0153公顷，项目用地面积小于指标面积，符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）指标规定。
说明	该项目总用地规模为1.0153公顷，原有用地（此部分为国有建设用地未申报）0.2674公顷，本次新申请用地0.7479公顷，项目功能分区用地面积分别为车行天桥1.0153公顷。申请用地总面积和功能分区用地均符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）文件规定。					

节地技术、模式应用情况	
说明开展节地评价论证情况	

填表人：曲泓霖