

农用地转用和土地征收呈报材料

“一书四方案”

编制单位（公章）：

麻山区人民政府



主要负责人签字：

张明华

编制时间： 2023年11月

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	林密线K30+236道口平改立工程项目		
呈报单位	麻山区人民政府		
用地面积	0.5016	新增建设用地面积	0.5016
土地利用现状			
地类/权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	0.5016	0.5016	0.0000
(一)农用地	0.0945	0.0945	0.0000
其中	耕地	0.0465	0.0000
	湿地	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000
	林地	0.0480	0.0000
	园地	0.0000	0.0000
	草地	0.0000	0.0000
其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
(三)未利用地	0.4071	0.4071	0.0000

续一：

单独选址				
林业主管部门 审核意见批准文号	黑林地许准(2019)1 25号	批准林地面积	0.0480	
草原主管部门 审核意见批准文号		批准草原面积	0	
尚需办完林草手续		是否重大项目	否	
是否属于扶贫政策 支持地区	否	贫困地区行政 区		
是否属于抢险救灾 和灾后重建	否	具体抢险及建 设情况		
是否涉及临时用地	否	土地复垦方 案评审编号		
是否压覆重 要矿产资源	否	压覆重要矿产 资源批准文号		
是否位于地 质灾害易发区	否	地质灾害评 估报告文号		
是否涉及缴纳 新增建设用地 有偿使用费	否	是否涉及 其他市、县	否	
是否增减挂钩 项目建新区的 土地征收申请	否	是否办理 过先行用地	否	
项目是否动工	是	是否涉及信 访、 复议和诉讼	否	
是否涉及 违法违规用地	是	是否涉及征收	否	
是否符合 公共利益需要	是	符合公共利益 情形	02	
是否涉及 水库淹没区	否			
序号	功能分区名称	区片编号	用地面积	开发用途
1	车行天桥	JX-16	0.5016	交通运输 用地
涉及违法违规用地				

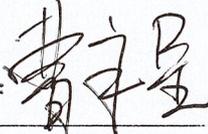
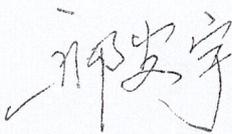
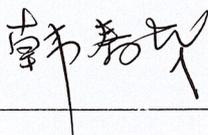
黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

涉及违法用地面积	0.4489	是否处罚到位	是	违法用地等相关材料文号	鸡国土资执罚字〔2018〕062号
----------	--------	--------	---	-------------	-------------------

黑龙江省自然资源

续二:

审批意见	
县(市、区) 自然资源 主管部门 审核意见	 <p>(公章) 麻山分局</p> 主管领导(签字):  2023年11月3日
县(市、区) 人民政府 审核意见	 <p>(公章)</p> 主管领导(签字):  2023年11月4日
市(地、行署) 自然资源 主管部门 审查意见	 <p>(公章)</p> 主管领导(签字):  2023年11月10日
市(地、行署) 人民政府 审查意见	 <p>(公章)</p> 主管领导(签字):   2023年11月20日
备 注	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类	转用面积	其中		
		国有土地	集体土地	
农用地	0.0945	0.0945	0.0000	
其中：耕地	0.0465	0.0465	0.0000	
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000	
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	11	0.0465	0.0000	348.7500
总计	11	0.0465	0.0000	348.7500
土地利用总体规划				
符合规划	是	规划级别	县级	
涉及占压永久基本农田	0.0000	补划永久基本农田	0.0000	
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
黑龙江省	2023	0.5016	0.0945	0.0465

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0465			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位	中国铁路哈尔滨局集团有限公司道口平改立工程建设指挥部			
补充耕地责任单位	麻山区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.837	平均缴费标准	18
	实际补充耕地总费用	0.837	平均费用标准	18
其他规费	0			
补充耕地确认信息编号	230000202305253221			
补充耕地情况				
分类	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0465		0.0465	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	348.7500		348.7500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.5016	其中：耕地		0.0465	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	（镇）直辖地域				
	村	麻山区城区				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	麻山区城区		0.5016	JX-16	48.0000	24.0768
总计	占用面积	0.5016		补偿金额	24.0768	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		24.0768				
青苗补偿费						
地上附着物补偿费						
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费						
人均耕地情况						
安置人数	0	安置劳动力人口数		0		
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						
其他安置						

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

备注	麻山区城区土地未登记发证
----	--------------

填表人：

黑龙江省自然资源

供地方案

计量单位：公顷、公里、个

建设用地项目名称	林密线K30+236道口平改立工程项目					
建设用地单位名称	中国铁路哈尔滨局集团有限公司道口平改立工程建设指挥部					
申请供地情况						
序号	功能分区	供地方式	供地面积			
1	车行天桥	划拨	0.5016			
合计			0.5016			
指标适用情况						
序号	功能分区	数量	申请用地面积	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
1	车行天桥	1	0.5016	1.1986	1.7920	《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）中表7.2.2规定，II类地形区车行天桥的用地指标1.7920公顷/座，1座车行天桥用地指标为1.7920公顷。
说明	该项目原有用地1.1986公顷（因其土地使用权人未发生改变，故原有用地面积未纳入本次申请用地范围）；本次申请用地面积0.5016公顷，所以，该项目实际总用地面积为1.7002公顷，小于用地指标控制面积，符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）要求。					
节地技术、模式应用情况						
说明开展节地评价论证情况						

填表人：